



MUNICÍPIO DE LARANJEIRAS DO SUL

Estado do Paraná

Rua EXP. João Maria, nº 1020, esq. Av. Santos Dumont – Centro – Cx. Postal 121 –
85.301-410

CNPJ: 76.205.970/0001-95 Fone: (42) 3635-8100 Fax: (42) 3635-8136

<http://www.ls.pr.gov.br>

===== **GABINETE DO PREFEITO** =====
Gestão 2025/2028

PROJETO DE LEI Nº 035/2025 **05/09/2025**

SÚMULA: AUTORIZA O DESMEMBRAMENTO DE SOLO DE FORMA EXCEPCIONAL, COM FUNDAMENTO NOS ARTIGOS 8º, 9º E 21 DA LEI MUNICIPAL Nº 056/2014.

O PREFEITO MUNICIPAL DE LARANJEIRAS DO SUL, ESTADO DO PARANÁ, NO USO DAS ATRIBUIÇÕES LEGAIS QUE LHE SÃO CONFERIDAS ATRAVÉS DOS ARTIGOS 10 E 45 DA LEI ORGÂNICA DO MUNICÍPIO, SUBMETEM A APRECIÇÃO DO PODER LEGISLATIVO MUNICIPAL O SEGUINTE PROJETO DE

LEI:

Art. 1º - Nos termos do inciso IX do artigo 3º, 8º, 9º e 21 da Lei Municipal nº 056/2014 fica autorizado o Poder Executivo Municipal a proceder o desmembramento do solo urbano consubstanciado no imóvel urbano constituído pelo Distrito nº 04, Zona nº 02, Setor nº 260, Quadra nº 01, Lote nº 01, conforme memorial descritivo (Anexo I) desta lei, objetivando a constituição do Lote nº 01-A.

Art. 2º - As demais disposições da Lei Municipal nº 056/2014 – Lei Parcelamento do Solo, Remembramento e Desmembramento permanecem vigentes.

Art. 3º - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Gabinete do Prefeito Municipal de Laranjeiras do Sul, em 05 de setembro de 2025.

JAISON RODRIGO MENDES
Prefeito Municipal

Raul do
E- 08/09/2025
Gilmar Zocche
CPF: 492.731.409-04
Consultor Legislativo
Câmara Municipal
Laranjeiras do Sul - PR



MUNICÍPIO DE LARANJEIRAS DO SUL

Estado do Paraná

Rua EXP. João Maria, nº 1020, esq. Av. Santos Dumont – Centro – Cx. Postal 121 –
85.301-410

CNPJ: 76.205.970/0001-95 Fone: (42) 3635-8100 Fax: (42) 3635-8136

<http://www.ls.pr.gov.br>

===== **GABINETE DO PREFEITO** =====

Gestão 2025/2028

À

CÂMARA MUNICIPAL DE LARANJEIRAS DO SUL

Palácio Território do Iguaçu

Laranjeiras do Sul - PR

Senhor Presidente e

Senhores Vereadores,

Tem esta a finalidade de submeter à apreciação dos Nobres Vereadores, o Projeto de Lei nº 035/2025, que **“AUTORIZA O DESMEMBRAMENTO DE SOLO DE FORMA EXCEPCIONAL, COM FUNDAMENTO NOS ARTIGOS 8º, 9º E 21 DA LEI MUNICIPAL Nº 056/2014”**, para que nesta Egrégia Casa de Leis tenha trâmite para sua aprovação.

Submetemos à apreciação desta Casa Legislativa o presente Projeto de Lei, que pretende autorizar o desmembramento de solo urbano de forma excepcional para viabilizar empreendimento econômico de grande porte.

A proposta reveste-se de especial relevância econômica e urbanística, considerando o atual estágio de desenvolvimento do Município, cuja população se aproxima dos 40 mil habitantes e cuja estrutura comercial e de serviços vem demonstrando demanda crescente por empreendimentos de maior porte, com edificações que superem o limite de 5.000 m² de área total edificável.

Ocorre que há uma limitação para que determinados empreendimentos possam ser implementados, pois a regra geral contida na Lei Municipal nº 056/2014 permite que os desmembramentos em terrenos acima de 5.000,00m² somente serão autorizados quando se tratar de loteamentos.

Sob o aspecto econômico, a proposta alinha-se com os princípios do livre exercício da atividade econômica e da liberdade de iniciativa, ambos assegurados pela Constituição Federal de 1988, nos termos dos arts. 1º, IV (valores sociais do trabalho e da livre iniciativa) e 170, caput e incisos II, III e IX, que definem a ordem econômica nacional como fundada na valorização do trabalho humano, na propriedade privada, na função social da propriedade e na defesa do desenvolvimento regional.

Deste modo, há a necessidade de uma autorização excepcional deste Nobre Casa de Leis, para viabilizar a efetivação do empreendimento e a geração de empregos no município. A autorização será de caráter excepcional para não desvirtuar as disposições vigentes acerca do uso e parcelamento do solo.

A Administração está à disposição para os mais amplos questionamentos que possam vir a surgir e reforça o interesse em contribuir com toda e qualquer empresa que traga geração de renda, emprego e investimentos ao município, mas acredita em meios claros, objetivos e que não causem prejuízo a comunidade local e tampouco problemas jurídicos aos envolvidos.

Diante do exposto e certo da conveniência deste projeto, solicito que o mesmo seja apreciado por esta Casa Legislativa e, na oportunidade, reitero meus protestos de admiração e apreço aos dignos componentes dessa Câmara Municipal.

JAISON RODRIGO MENDES
Prefeito Municipal

MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel Urbano constituído pelo **DISTRITO Nº04 ZONA Nº02 SETOR Nº260 QUADRA Nº01 LOTE Nº01**, localizado no quadro urbano do município de Laranjeiras do Sul – PR.

Com área de 52.458,77 m² (Cinquenta e dois mil quatrocentos e cinquenta e oito metros e setenta e sete centímetros quadrados)

Município de Laranjeiras do Sul.

–

Comarca de Laranjeiras do Sul.

Matrícula nº 18.276

Proprietário: Rinaldi Administração de Imóveis LTDA

CNPJ:10.833.714/0001-34

Limites e Confrontações

Partindo do ponto denominado de **PP=00**, deste segue, com azimuth magnético de **217°10'12"**, medindo **226,60 metros**, confrontando com Avenida Santos Dumont, até à estaca denominada **E=01**, deste segue, com azimuth magnético de **217°10'12"**, medindo **49,07 metros**, confrontando com Avenida Santos Dumont, até à estaca denominada **E=02**, deste segue, com azimuth magnético de **217°10'12"**, medindo **163,72 metros**, confrontando com Avenida Santos Dumont, até à estaca denominada **E=03**, deste segue, com azimuth magnético de **324°18'50"**, medindo **151,76 metros**, Confrontando com a Rua Adão Francisco Pereira, até à estaca denominada **E=04**, deste segue, com azimuth magnético de **324°18'50"**, medindo **0,60 centímetros**, confrontando com Avenida Ulderigi Meletti, até à estaca denominada **E=05**, deste segue, com azimuth magnético de **04°41'00"**, medindo **30,00 metros**, confrontando com Avenida Ulderigi Meletti, até à estaca denominada **E=06**, deste segue, com azimuth magnético de **272°48'52"**, medindo **23,82 metros**, confrontando com Avenida Ulderigi Meletti, até à estaca denominada **E=07**, deste segue, com azimuth magnético de **268°06'23"** medindo **12,00 metros**, confrontando com Avenida Ulderigi Meletti, até à estaca denominada **E=08**, deste segue, com azimuth magnético de **266°50'39"**, medindo **65,55 metros**, confrontando com Avenida Ulderigi Meletti, até à estaca denominada **E=09**, deste segue, com azimuth magnético de **343°11'00"**, medindo **6,70 metros**, confrontando com terreno pertencente a Município de Laranjeiras do Sul, Matriculado sob o nº 38.697, até à estaca denominada **E=10**, deste segue, com azimuth magnético de **343°11'00"**, medindo **1,57 metros**, confrontando com terreno pertencente a Município de Laranjeiras do Sul, Matriculado sob o nº 38.697, até à estaca denominada **E=11**, deste segue, com azimuth magnético de **297°04'53"**, medindo **13,40 metros**, confrontando com terreno pertencente a Município de Laranjeiras do Sul, Matriculado sob o nº 38.697, até à estaca denominada **E=12**, deste segue, com azimuth magnético de **281°06'53"**, medindo **18,99 metros**, confrontando com terreno pertencente a Município de Laranjeiras do Sul, Matriculado sob o nº 38.697, até à estaca denominada **E=13**, deste segue, com azimuth magnético de **322°06'38"**, medindo **9,28 metros**, confrontando com terreno pertencente a Município de Laranjeiras do Sul, Matriculado sob o nº 38.697, até à estaca denominada **E=14**, deste segue, com azimuth magnético de **73°01'03"**, medindo **52,60 metros**, confrontando com Darliane Aparecida Carrilho, Matriculada sob o nº 24.158, até à estaca denominada **E=15**, deste segue, com azimuth magnético de **73°01'03"** medindo **67,98 metros**, confrontando com terreno pertencente a Grislane Civa Piovesan, Matriculado sob o nº 37.133, até à estaca denominada **E=16**, deste segue, com azimuth magnético de **73°01'03"**, medindo **48,45 metros**, confrontando com terreno pertencente a Grislane Civa Piovesan, Matriculado sob o nº 37.133, até à estaca denominada **E=17**, deste segue, com

Laranjeiras do Sul-PR, AGOSTO/2025.

azimute magnético de **72°27'38"**, medindo **67,48 metros**, confrontando com terreno pertencente a Grislane Civa Piovesan, Matriculado sob o n° 37.133, até à estaca denominada **E=18**, deste segue, com azimute magnético de **72°27'29"**, medindo **67,20 metros**, confrontando com terreno pertencente a Grislane Civa Piovesan, Matriculado sob o n° 37.133, até à estaca denominada **E=19**, deste segue, com azimute magnético de **67°00'43"**, medindo **125,40 metros**, confrontando com LOTE "A" da QUADRA N°09, terreno pertencente a Rinaldi Administração de Imóveis LTDA, Matriculado sob o n°42.451, até à estaca denominada **E=20**, deste segue, com azimute magnético de **67°00'43"**, medindo **41,60 metros**, confrontando com LOTE N°09, QUADRA N°10, terreno pertencente a Rinaldi Administração de Imóveis LTDA, Matriculado sob o n° 40.859, até à estaca denominada **E=21**, deste segue, com azimute magnético de **67°00'43"**, medindo **5,05 metros**, confrontando com LOTE N°08, QUADRA N°10, terreno pertencente a Rinaldi Administração de Imóveis LTDA, Matriculado sob o n°40.858, até à estaca denominada **E=22**, deste segue, com azimute magnético de **67°00'43"**, medindo **45,92 metros**, confrontando com LOTE N°10, QUADRA N°10, terreno pertencente a Rinaldi Administração de Imóveis LTDA, Matriculado sob o n°40.860, até à estaca denominada **PP=00**, que deu início e agora encerra a presente descrição do imóvel em questão.

FAUSTO LUIZ MEIRA Assinado de forma digital por
SCHIER:00431332908 FAUSTO LUIZ MEIRA
SCHIER:00431332908
8 Dados: 2025.08.26 09:39:19 -03'00'

Fausto Luiz Meira Schier
CPF sob nº 004.313.329-08
Engenheiro Civil
CREA PR 74.801/D

Laranjeiras do Sul-PR, AGOSTO/2025.

APROVAÇÃO DE ÁREA

PLANTA DE TERRENO URBANO

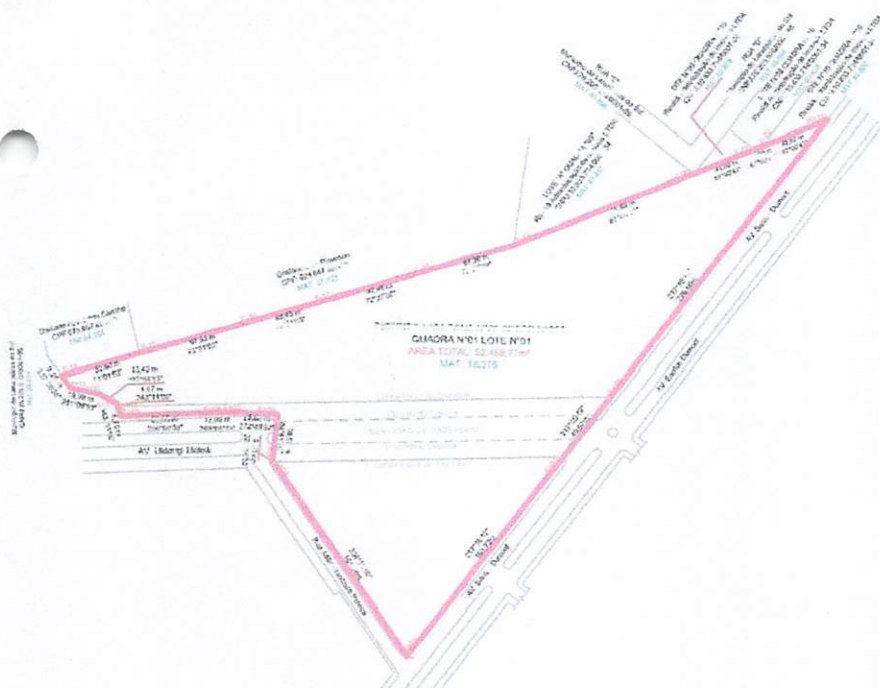
Proprietário:

RINALDI ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS LTDA - ME

Processo / Protocolo:

Assunto:

PLANTA DE TERRENO URBANO - PARA FINS DE DESMEMBRAMENTO.



ESTACAS	AZIMUTES MAGNÉTICOS	MEDIDAS
PP=00 - E=01	217°10'12"	226,60m
E=01 - E=02	217°10'12"	49,07m
E=02 - E=03	217°10'12"	103,72m
E=03 - E=04	324°18'50"	151,76m
E=04 - E=05	324°18'50"	0,60 cm
E=05 - E=06	04°41'00"	30,00 m
E=06 - E=07	272°48'52"	23,82 m
E=07 - E=08	268°06'23"	12,00 m
E=08 - E=09	266°50'39"	05,55 m
E=09 - E=10	343°11'00"	6,70 m
E=10 - E=11	343°11'00"	1,57 m
E=11 - E=12	29°04'53"	13,40 m
E=12 - E=13	281°06'53"	18,99 m
E=13 - E=14	322°06'38"	9,28 m
E=14 - E=15	73°01'03"	52,60 m
E=15 - E=16	73°01'03"	67,98 m
E=16 - E=17	73°01'03"	48,45 m
E=17 - E=18	72°27'38"	67,48 m
E=18 - E=19	72°27'29"	67,20 m
E=19 - E=20	67°00'43"	125,40 m
E=20 - E=21	67°00'43"	41,60 m
E=21 - E=22	67°00'43"	5,05 m
E=22 - PP=00	67°00'43"	45,92 m

Distrito: N°04	Bairro: São Francisco	Contrôle:(CTU)	Setor:(CTU) N°260	Quadra:(CTU) N°01	Lote: N°01
Documentos/ Origem/ Registro de Imóveis Matricula n° 18.276		Loteamento: Quadro Urbano	Quadra: N°01	Lote: N°01	ÁREA(total) 52.458,77m²
Proprietário: Rinaldi Administração de Imóveis LTDA CNPJ:10.833.714/0001-34 Neste ato representado por: Marcos Vinicius Horst Rinaldi CPF: 021.783.399-30			Aprovação:		
Responsável Técnico: FAUSTO LUIZ MEIRA SCHIER:00431332908 Assinado de forma digital por FAUSTO LUIZ MEIRA SCHIER:00431332908 Dados: 2025.08.26 09:33:02 -03'00' Fausto Luiz Meira Schier CPF nº 004.313.329-08 Engenheiro Civil CREA PR 74.801/D					
Desenho: Lider Engenharia	Data: AGOSTO/2025	Escala: INDICADA			

APROVAÇÃO DE ÁREA

PLANTA DE TERRENO
URBANO

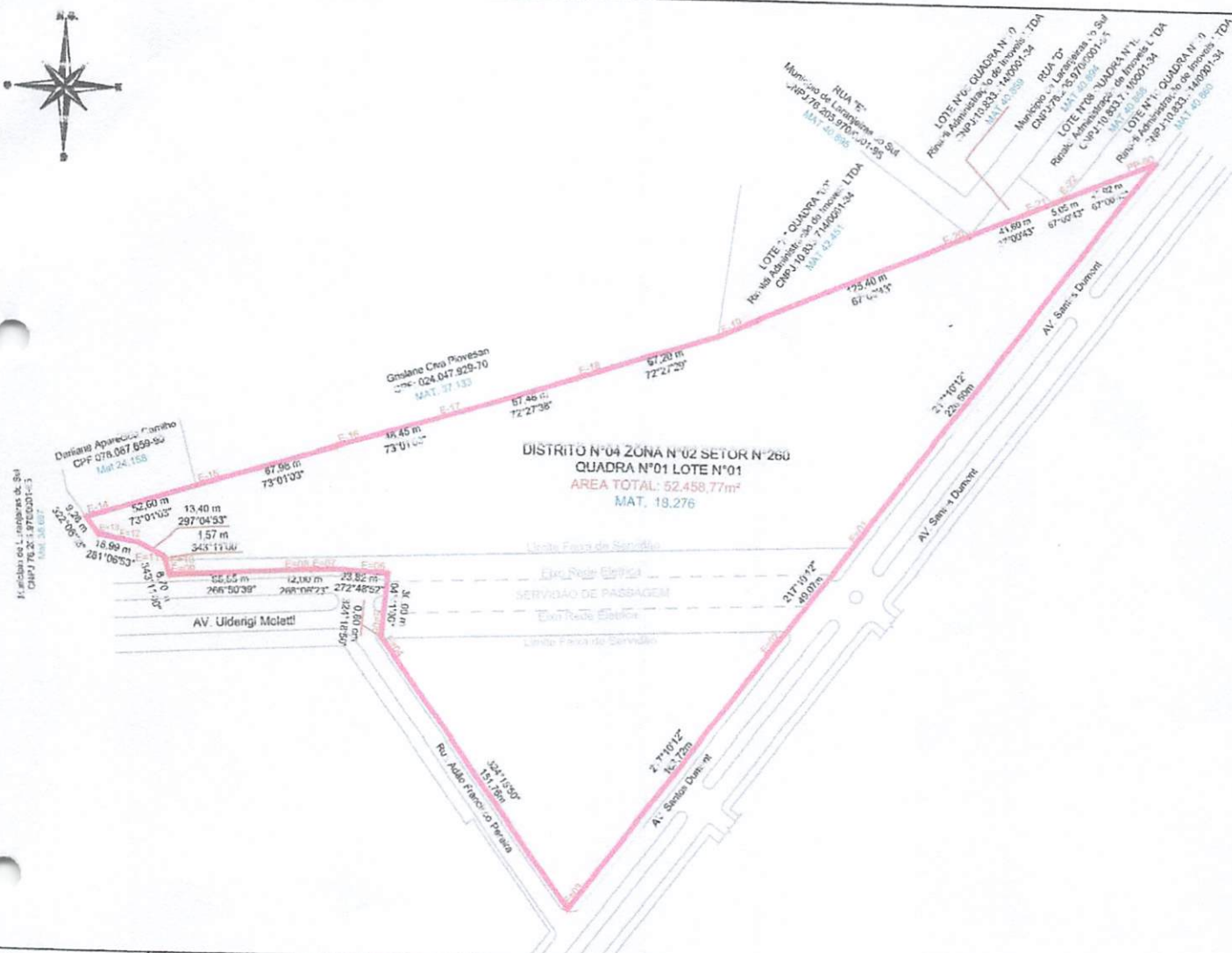
Proprietário:

Processo / Protocolo:

RINALDI ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS LTDA - ME

Assunto:

PLANTA DE TERRENO URBANO - PARA FINS DE DESMEMBRAMENTO.



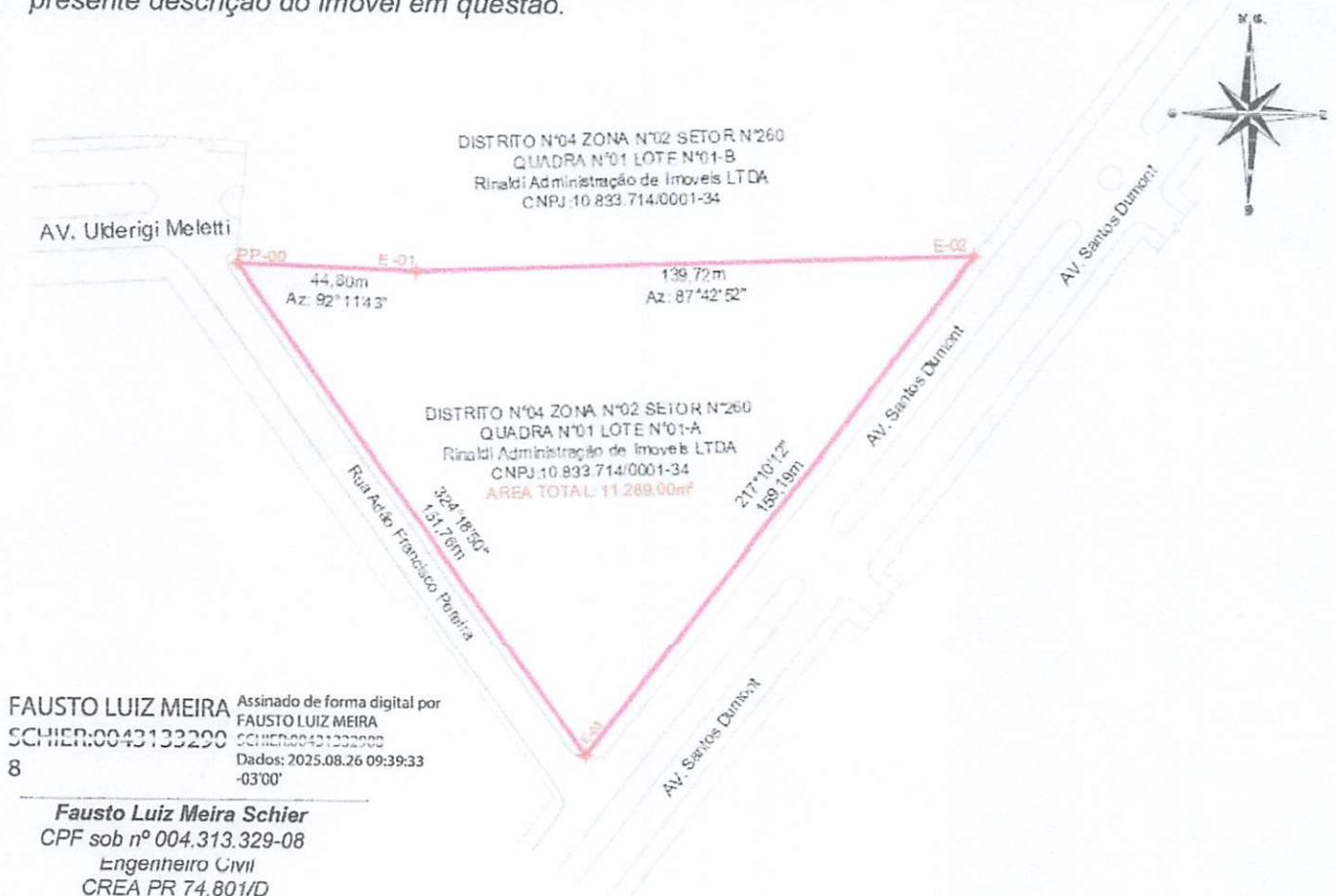
Distrito: Nº04	Bairro: São Francisco	Contrôle:(CTU)	Setor:(CTU) Nº260	Quadra:(CTU) Nº01	Lote: Nº01
Documentos/ Origem/ Registro de Imóveis Matricula nº 18.276		Loteamento: Quadro Urbano	Quadra: Nº01	Lote: Nº01	ÁREA(total) 52.458,77m²
Proprietário: Rinaldi Administração de Imóveis LTDA CNPJ:10.833.714/0001-34 Neste ato representado por: Marcos Vinicius Horst Rinaldi CPF: 021.783.399-30			Aprovação:		
Responsável Técnico: FAUSTO LUIZ MEIRA SCHIER:00431332908 Assinado de forma digital por FAUSTO LUIZ MEIRA SCHIER:00431332908 Dados: 2025.08.26 09:34:03 -03'00' Fausto Luiz Meira Schier CPF sob nº 004.313.329-08 Engenheiro Civil CREA PR 74.801/D					
Desenho: Lider Engenharia	Data: AGOSTO/2025	Escala: INDICADA			

MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel Urbano constituído pelo **DISTRITO N°04 ZONA N°02 SETOR N°260 QUADRA N°01 LOTE N°01-A**, localizado no quadro urbano do município de Laranjeiras do Sul – PR.
Com área de 11.289.00 m² (Onze mil duzentos e oitenta e nove metros quadrados)
Município de Laranjeiras do Sul. – Comarca de Laranjeiras do Sul.
Proprietário: Rinaldi Administração de Imóveis LTDA **CNPJ:10.833.714/0001-34**

Limites e Confrontações

Partindo do ponto denominado de **PP=00**, deste segue, com azimuth magnético de **92°11'43"**, medindo **44,80 metros**, confrontando com Lote n°01-B, terreno pertencente a Rinaldi Administração de Imóveis LTDA, até à estaca denominada **E=01**, deste segue, com azimuth magnético de **87°42'52"**, medindo **139,72 metros**, confrontando com Lote n°01-B, terreno pertencente a Rinaldi Administração de Imóveis LTDA, até à estaca denominada **E=02**, deste segue, com azimuth magnético de **217°10'12"**, medindo **159,19 metros**, confrontando com Avenida Santos Dumont, até à estaca denominada **E=03**, deste segue, com azimuth magnético de **324°18'50"**, medindo **151,76 metros**, confrontando com Rua Adão Francisco Pereira, até à estaca denominada **PP=00**, que deu início e agora encerra a presente descrição do imóvel em questão.



APROVAÇÃO DE ÁREA

PLANTA DE TERRENO URBANO

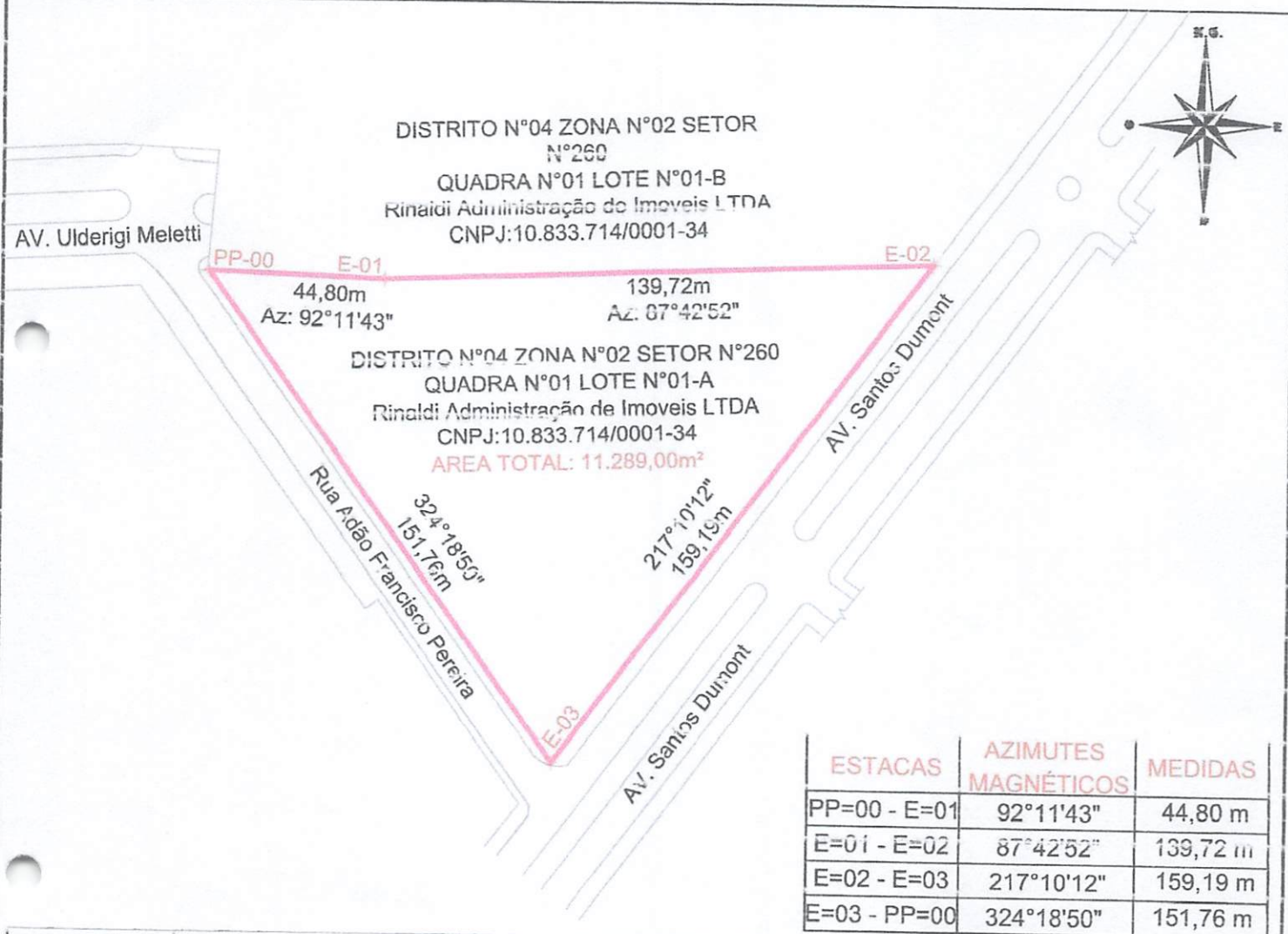
Proprietário:

RINALDI ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS LTDA - ME

Processo / Protocolo:

Assunto:

PLANTA DE TERRENO URBANO - PARA FINS DE DESMEMBRAMENTO.



Distrito: SFDF	Bairro: São Francisco	Contrôle:(CTU)	Sector:(CTU)	Quadra:(CTU) LOTE Nº01	Lote: LOTE Nº01-A
Documentos/ Origem/ Registro de Imóveis	Loteamento: Quadro Urbano	Quadra: LOTE Nº01	Lote: LOTE Nº01-A	ÁREA(total) 11.289,00m²	

Proprietário:

Aprovação:

Rinaldi Administração de Imóveis LTDA
CNPJ:10.833.714/0001-34
Neste ato representado por:
Marcos Vinicius Horst Rinaldi
CPF: 021.783.399-30

Responsável Técnico:

FAUSTO LUIZ MEIRA

SCHIER:00431332908

Fausto Luiz Meira Schier
CPF sob nº 004.313.329-08

Engenheiro Civil
CREA PR 74.801/D

Assinado de forma digital por FAUSTO
LUIZ MEIRA SCHIER:00431332908
Dados: 2025.08.26 09:34:22 -03'00'

Desenho:
Lider Engenharia

Data:
AGOSTO/2025

Escala:
INDICADA

MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel Urbano constituído pelo **DISTRITO N°04 ZONA N°02 SETOR N°260 QUADRA N°01 LOTE N°01-B**, localizado no quadro urbano do município de Laranjeiras do Sul – PR.

Area Útil 32.903,45 m² (Trinta e dois mil novecentos e três metros e quarenta e cinco centímetros quadrados)

Area Atingida pela Servidão de passagem: 8.266,32 m² (Oito mil duzentos e sessenta e seis metros e trinta e dois centímetros quadrados)

Area Total 41.169,77 m² (Quarenta e um mil cento e sessenta e nove metros e setenta e sete centímetros quadrados)

Município de Laranjeiras do Sul

Comarca de Laranjeiras do Sul

Proprietário: Rinaldi Administração de Imóveis LTDA

CNPJ:10.833.714/0001-34

Limites e Confrontações

Partindo do ponto denominado de **PP=00**, deste segue, com azimuth magnético de **217°10'12"**, medindo **226,60 metros**, confrontando com Avenida Santos Dumont, até à estaca denominada **E=01**, deste segue, com azimuth magnético de **217°10'12"**, medindo **53,60 metros**, confrontando com Avenida Santos Dumont, até à estaca denominada **E=02**, deste segue, com azimuth magnético de **267°42'52"**, medindo **139,72 metros**, confrontando com Lote n°01-A, pertencente a Rinaldi Administração de Imóveis LTDA, até à estaca denominada **E=03**, deste segue, com azimuth magnético de **272°12'10"**, medindo **44,90 metros**, confrontando com Lote n°01-A, pertencente a Rinaldi Administração de Imóveis LTDA, até à estaca denominada **E=04**, deste segue, com azimuth magnético de **324°18'50"**, medindo **0,60 centímetros**, confrontando com Avenida Ulderigi Meletti, até à estaca denominada **E=05**, deste segue, com azimuth magnético de **04°41'00"**, medindo **30,00 metros**, confrontando com Avenida Ulderigi Meletti, até à estaca denominada **E=06**, deste segue, com azimuth magnético de **272°48'52"**, medindo **23,82 metros**, confrontando com Avenida Ulderigi Meletti, até à estaca denominada **E=07**, deste segue, com azimuth magnético de **268°06'23"**, medindo **12,00 metros**, confrontando com Avenida Ulderigi Meletti, até à estaca denominada **E=08**, deste segue, com azimuth magnético de **266°50'39"**, medindo **65,55 metros**, confrontando com Avenida Ulderigi Meletti, até à estaca denominada **E=09**, deste segue, com azimuth magnético de **343°11'00"**, medindo **6,70 metros**, confrontando com Município de Laranjeiras do Sul, matriculado sob o n°38.697, até à estaca denominada **E=10**, deste segue, com azimuth magnético de **343°11'00"**, medindo **1,57 metros**, confrontando com terreno pertencente a Município de Laranjeiras do Sul, Matriculado sob o n° 38.697, até à estaca denominada **E=11**, deste segue, com azimuth magnético de **297°04'53"**, medindo **13,40 metros**, confrontando com terreno pertencente a Município de Laranjeiras do Sul, Matriculado sob o n° 38.697, até à estaca denominada **E=12**, deste segue, com azimuth magnético de **281°06'53"**, medindo **18,99 metros**, confrontando com terreno pertencente a Município de Laranjeiras do Sul, Matriculado sob o n° 38.697, até à estaca denominada **E=13**, deste segue, com azimuth magnético de **322°06'38"**, medindo **9,28 metros**, confrontando com terreno pertencente a Município de Laranjeiras do Sul, Matriculado sob o n° 38.697, até à estaca denominada **E=14**, deste segue, com azimuth magnético de **73°01'03"**, medindo **52,60 metros**, confrontando com Darliane Aparecida Carrilho, Matriculada sob o n° 24.158, até à estaca denominada **E=15**, deste segue, com azimuth magnético de **73°01'03"** medindo **67,98 metros**, confrontando

Laranjeiras do Sul-PR, AGOSTO/2025.

com terreno pertencente a Grislane Civa Piovesan, Matriculado sob o nº 37.133, até à estaca denominada **E=16**, deste segue, com azimuth magnético de **73°01'03"**, medindo **48,45 metros**, confrontando com terreno pertencente a Grislane Civa Piovesan, Matriculado sob o nº 37.133, até à estaca denominada **E=17**, deste segue, com azimuth magnético de **72°27'38"**, medindo **67,48 metros**, confrontando com terreno pertencente a Grislane Civa Piovesan, Matriculado sob o nº 37.133, até à estaca denominada **E=18**, deste segue, com azimuth magnético de **72°27'29"**, medindo **67,20 metros**, confrontando com terreno pertencente a Grislane Civa Piovesan, Matriculado sob o nº 37.133, até à estaca denominada **E=19**, deste segue, com azimuth magnético de **67°00'43"**, medindo **125,40 metros**, confrontando com LOTE "A" da QUADRA Nº09, terreno pertencente a Rinaldi Administração de Imóveis LTDA, Matriculado sob o nº 42.451, até à estaca denominada **E=20**, deste segue, com azimuth magnético de **67°00'43"**, medindo **41,60 metros**, confrontando com LOTE Nº09, QUADRA Nº10, terreno pertencente a Rinaldi Administração de Imóveis LTDA, Matriculado sob o nº 40.859, até à estaca denominada **E=21**, deste segue, com azimuth magnético de **67°00'43"**, medindo **5,05 metros**, confrontando com LOTE Nº08, QUADRA Nº10, terreno pertencente a Rinaldi Administração de Imóveis LTDA, Matriculado sob o nº 40.858, até à estaca denominada **E=22**, deste segue, com azimuth magnético de **67°00'43"**, medindo **45,92 metros**, confrontando com LOTE Nº10, QUADRA Nº10, terreno pertencente a Rinaldi Administração de Imóveis LTDA, Matriculado sob o nº 40.860, até à estaca denominada **PP=00**, que deu início e agora encerra a presente descrição do imóvel em questão.

FAUSTO LUIZ MEIRA

SCHIER:0043133290

8

Assinado de forma digital por

FAUSTO LUIZ MEIRA

SCHIER:00431332908

Dados: 2025.08.26 09:38:28 -03'00'

Fausto Luiz Meira Schier

CPF sob nº 004.313.329-08

Engenheiro Civil

CREA PR 71.801/D

Laranjeiras do Sul-PR, AGOSTO/2025.

APROVAÇÃO DE ÁREA

PLANTA DE TERRENO URBANO

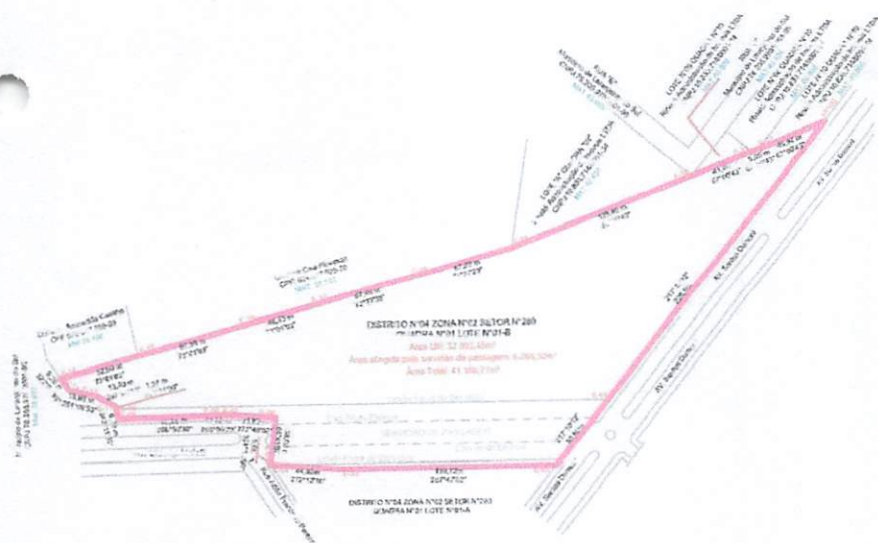
Proprietário:

Processo / Protocolo:

RINALDI ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS LTDA - ME

Assunto:

PLANTA DE TERRENO URBANO - PARA FINS DE DESMEMBRAMENTO.



ESTACAS	AZIMUTES MAGNÉTICOS	MEDIDAS
PP=00 - E=01	217°10'12"	226,60m
E=01 - E=02	217°10'12"	53,60m
E=02 - E=03	267°42'52"	139,72m
E=03 - E=04	272°12'10"	44,80m
E=04 - E=05	324°18'50"	0,60 cm
E=05 - E=06	04°41'00"	30,00 m
E=06 - E=07	272°48'52"	23,82 m
E=07 - E=08	268°06'23"	12,00 m
E=08 - E=09	200°50'39"	65,55 m
E=09 - E=10	343°11'00"	6,70 m
E=10 - E=11	343°11'00"	1,57 m
E=11 - E=12	297°04'53"	13,40 m
E=12 - E=13	281°06'53"	18,99 m
E=13 - E=14	322°06'38"	9,28 m
E=14 - E=15	73°01'03"	52,00 m
E=15 - E=16	73°01'03"	67,98 m
E=16 - E=17	73°01'03"	48,45 m
E=17 - E=18	72°27'38"	67,46 m
E=18 - E=19	72°27'29"	67,20 m
E=19 - E=20	67°00'43"	125,40 m
E=20 - E=21	67°00'43"	41,60 m
F=21 - F=22	67°00'43"	5,05 m
E=22 - PP=00	67°00'43"	45,92 m

Distrito: SEDE	Bairro: São Francisco	Contrôle:(CTU)	Sector:(CTU)	Quadra:(CTU) LOTE N°01	Lote: LOTE N°01-B
Documentos/ Origem/ Registro de Imóveis		Inteamento: Quadro Urbano	Quadra: LOTE N°01	Lote: LOTE N°01-B	ÁREA(total) 41.169,77m²
Proprietário: Rinaldi Administração de Imóveis LTDA CNPJ:10.833.714/0001-34 Neste ato representado por: Marcos Vinicius Horst Rinaldi CPF: 021.783.399-30			Aprovação:		
Responsável Técnico: FAUSTO LUIZ MEIRA SCHIER:00431332908 Assinado de forma digital por FAUSTO LUIZ MEIRA SCHIER:00431332908 Dados: 2025.08.26 09:33:23 -03'00' Fausto Luiz Meira Schier CPF: 004.010.020-00 Engenheiro Civil CREA PR 74.801/D					
Descrição: Lider Engenharia	Data: AGOSTO/2025	Escala: INDICADA			

APROVAÇÃO DE ÁREA

PLANTA DE TERRENO URBANO

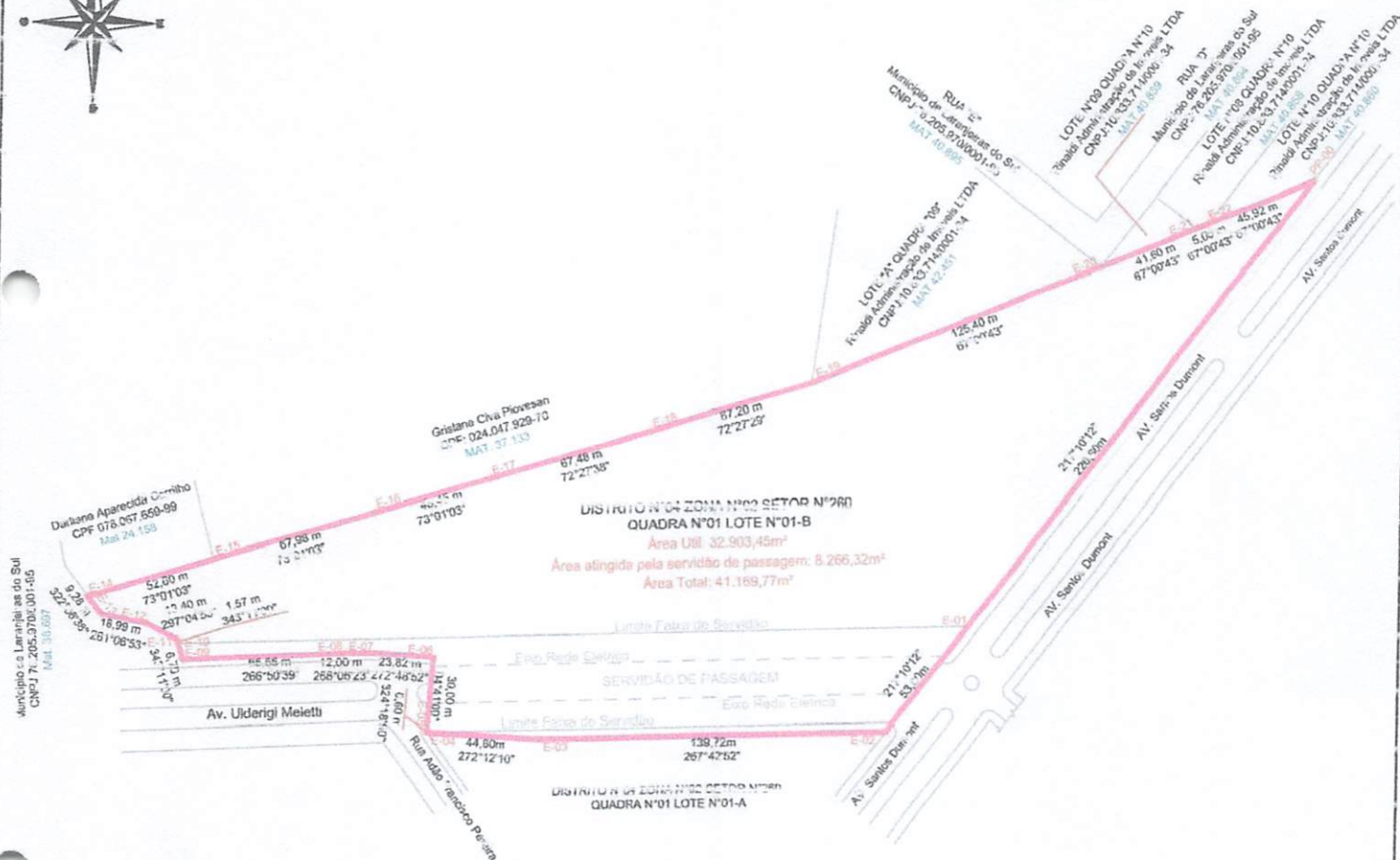
Proprietário:

Processo / Protocolo:

RINALDI ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS LTDA - ME

Assunto:

PLANTA DE TERRENO URBANO - PARA FINS DE DESMEMBRAMENTO.



Distrito: SEDE	Bairro: São Francisco	Controlê.(CTU)	Setor.(CTU)	Quadra.(CTU) LOTE N°01	Lote: LOTE N°01-B
Documentos/ Origem/ Registro de Imóveis		Loteamento: Quadro Urbano	Quadra: LOTE N°01	Lote: LOTE N°01-B	ÁREA(total) 41.169,77m²
Proprietário:					

Proprietário:

Aprovação:

Rinaldi Administração de Imóveis LTDA
CNPJ:10.833.714/0001-34

Neste ato representado por:

Marcos Vinicius Horst Rinaldi

CPF: 021.783.399-30

Responsável Técnico:

FAUSTO LUIZ MEIRA

SCHIER:00431332908

Fausto Luiz Meira Schier

CPF sob nº 004.313.329-08

Engenheiro Civil

CREA PR 74.801/D

Assinado de forma digital por FAI ISTO

LUIZ MEIRA SCHIER:00431332908

Dados: 2025.08.26 09:34:39 -03'00'

Desenho:

Data:

Exemple:

INDICADA

Lider Engenharia

APROVAÇÃO DE ÁREA

PLANTA DE TERRENO URBANO

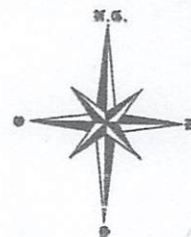
Proprietário:

RINALDI ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS LTDA - ME

Processo / Protocolo:

Assunto:

PLANTA DE TERRENO URBANO - PARA FINS DE DESMEMBRAMENTO.



DISTRITO N°04 ZONA N°02 SETOR N°260
QUADRA N°01 LOTE N°01-B

317,90m
87°42'43"



DISTRITO N°04 ZONA N°02 SETOR N°260
QUADRA N°01 LOTE N°01-B

ESTACAS	AZIMUTES MAGNÉTICOS	MEDIDAS
PP=00 - E=01	87°42'43"	317,90m
E=01 - E=02	217°10'12"	49,07m
E=02 - E=03	267°42'45"	187,23m
E=03 - E=04	324°18'50"	0,60 cm
E=04 - E=05	04°41'00"	30,00 m
E=05 - E=06	272°48'52"	23,82 m
E=06 - E=07	268°06'23"	12,00 m
E=07 - E=08	266°50'39"	65,55 m
E=08 - PP=00	343°11'00"	6,70 m

Distrito:	Bairro: São Francisco	Contrôle:(CTU)	Setor:(CTU)	Quadra:(CTU)	Lote: SERVIDÃO DE PASSAGEM COPEL
Documentos/ Origem/ Registro de Imóveis	Loteamento: Quadro Urbano	Quadra:	Lote: SERVIDÃO DE PASSAGEM COPEL	ÁREA(total) 8.266,32m²	

Proprietário:

Aprovação:

Rinaldi Administração de Imóveis LTDA
CNPJ:10.833.714/0001-34
Neste ato representado por:
Marcos Vinicius Horst Rinaldi
CPF: 021.783.399-30

Responsável Técnico:

FAUSTO LUIZ MEIRA
SCHIER.00431332908

Assinado de forma digital por FAUSTO LUIZ MEIRA SCHIER:00431332908
Dados: 2025.08.20 09:34:59 -03'00'

Fausto Luiz Meira Schier
CPF sob nº 004.313.329-08
Engenheiro Civil
CREA PR 74.801/D

Desenho: Líder Engenharia
Data: AGOSTO/2025
Escala: INDICADA