



MUNICÍPIO DE LARANJEIRAS DO SUL

Estado do Paraná

Rua Exp. João Maria, nº 1020, esq. c/ Avenida Santos Dumont – Centro – Cx. Postal 121 – 85.301-410

CNPJ: 76.205.970/0001-95 Fone: (42) 3635-8100 Fax: (42) 3635-8136

<http://www.ls.pr.gov.br>

=====GABINETE DO PREFEITO=====

Gestão 2025/2028

PROJETO DE LEI Nº 022/2026

31/07/2026

Recebi em 12/08/2026
Assinatura
Camara Municipal de
Laranjeiras do Sul - PR

SÚMULA: ALTERA A LEI MUNICIPAL Nº 051, DE 20 DE DEZEMBRO DE 2022, INCORPORA AO SEU REGIME A CONCESSÃO AUTORIZADA PELA LEI MUNICIPAL Nº 022, DE 6 DE JULHO DE 2023, AUTORIZA A SUBSTITUIÇÃO SUBJETIVA DA CONCESSIONÁRIA NO CONTRATO ADMINISTRATIVO Nº 012/2023, A CELEBRAÇÃO DE TERMO ADITIVO TRIPARTITE, A CONSOLIDAÇÃO DO CONTRATO DE CONCESSÃO ONEROSA DE DIREITO REAL DE USO E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

O PREFEITO MUNICIPAL DE LARANJEIRAS DO SUL, ESTADO DO PARANÁ, NO USO DAS ATRIBUIÇÕES LEGAIS QUE LHE SÃO CONFERIDAS ATRAVÉS INC. I DO ARTIGO 65 DA LEI ORGÂNICA DO MUNICÍPIO, SUBMETE A APRECIÇÃO DO PODER LEGISLATIVO MUNICIPAL O SEGUINTE PROJETO DE

LEI:

Art. 1º Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a anuir e formalizar, mediante Termo Aditivo Tripartite ao Contrato Administrativo nº 012/2023, a substituição da concessionária AGRO LARANJEIRAS AGROPECUÁRIA E COMÉRCIO LTDA., inscrita no CNPJ nº 43.405.644/0001-72, pela LAR COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL, inscrita no CNPJ nº 77.752.293/0001-98, consideradas as autorizações legislativas originárias constantes das Leis Municipais nº 051, de 20 de dezembro de 2022, e nº 022, de 6 de julho de 2023, e observadas as condições estabelecidas nesta Lei, no Convênio SEAB nº 001/2022, Protocolo nº 18.552.634-8, e nos instrumentos que a integram.

- § 1º A substituição autorizada, ressalvada a exclusão da matrícula nº 41.407 disciplinada nesta Lei, compreende a cessão da posição contratual, a assunção pela LAR da execução futura da concessão, a readequação das cláusulas contratuais, dos cronogramas, das metas e dos anexos, sem alteração do núcleo essencial do objeto ou da finalidade pública do empreendimento.
- § 2º A operação não constitui contratação nova e autônoma, alienação privada da concessão, novação integral, quitação, convalidação automática de atos pretéritos ou liberação da concessionária originária quanto a responsabilidades anteriores à data de eficácia do Termo Aditivo.



MUNICÍPIO DE LARANJEIRAS DO SUL

Estado do Paraná

Rua Exp. João Maria, nº 1020, esq. c/ Avenida Santos Dumont – Centro – Cx. Postal 121 – 85.301-410

CNPJ: 76.205.970/0001-95 Fone: (42) 3635-8100 Fax: (42) 3635-8136

<http://www.ls.pr.gov.br>

=====GABINETE DO PREFEITO=====

Gestão 2025/2028

§ 3º Qualquer futura cessão, transferência, substituição subjetiva ou negócio jurídico de efeito equivalente dependerá de prévia autorização legislativa específica e de regular instrução administrativa.

Art. 2º O art. 1º da Lei Municipal nº 051, de 20 de dezembro de 2022, passa a vigorar com a seguinte redação:

"Art. 1º Fica o Poder Executivo Municipal autorizado, nos termos dos arts. 97 e 100 da Lei Orgânica Municipal, do Decreto-Lei nº 271, de 28 de fevereiro de 1967, da Lei Federal nº 14.133, de 1º de abril de 2021, da Lei Estadual nº 20.895, de 16 de dezembro de 2021, e do Convênio SEAB nº 001/2022, Protocolo nº 18.552.634-8, a manter e readequar a concessão onerosa de direito real de uso, de natureza resolúvel e com encargos, em favor da LAR COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL, inscrita no CNPJ nº 77.752.293/0001-98, dos seguintes imóveis públicos rurais de propriedade do Município de Laranjeiras do Sul:

- I - área rural com 33,1288 ha, objeto da matrícula nº 41.404 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Laranjeiras do Sul/PR;
- II - área rural com 21,6208 ha, objeto da matrícula nº 41.405 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Laranjeiras do Sul/PR;
- III - área rural com 62,5425 ha, objeto da matrícula nº 41.406 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Laranjeiras do Sul/PR;
- IV - área rural com 133,4616 ha, objeto da matrícula nº 41.408 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Laranjeiras do Sul/PR;
- V - área rural com 64,7976 ha, objeto da matrícula nº 41.409 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Laranjeiras do Sul/PR;
- VI - área rural com 12,9310 ha, objeto da matrícula nº 41.410 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Laranjeiras do Sul/PR.

§ 1º As áreas relacionadas no caput totalizam **328,4823 ha** e permanecem incorporadas ao patrimônio do Município, não implicando a concessão transferência de domínio.

§ 2º A descrição individualizada, os memoriais, confrontações, dados cadastrais, referências registrais, cadeias dominiais e demais elementos de identificação dos imóveis serão os constantes das respectivas matrículas, certidões atualizadas, atas notariais e documentos integrantes do processo administrativo.

§ 3º A posse direta será exercida pela concessionária somente enquanto subsistirem a finalidade pública, as condições contratuais, a regularidade da concessão e o prazo legalmente autorizado.

§ 4º A área objeto da matrícula nº 41.410, cuja concessão foi originalmente autorizada pela Lei Municipal nº 022, de 6 de julho de 2023, passa a integrar, para todos os fins, o regime jurídico consolidado da Lei Municipal nº 051, de 20 de



MUNICÍPIO DE LARANJEIRAS DO SUL

Estado do Paraná

Rua Exp. João Maria, nº 1020, esq. c/ Avenida Santos Dumont – Centro – Cx. Postal 121 – 85.301-410

CNPJ: 76.205.970/0001-95 Fone: (42) 3635-8100 Fax: (42) 3635-8136

<http://www.ls.pr.gov.br>

=====GABINETE DO PREFEITO=====

Gestão 2025/2028

dezembro de 2022, com as alterações promovidas por esta Lei, submetendo-se às mesmas condições contratuais, encargos, metas, mecanismos de fiscalização, hipóteses de sanção, extinção e reversão aplicáveis aos demais imóveis integrantes do empreendimento.

§ 5º A incorporação normativa prevista no § 4º não constitui nova outorga, não reinicia ou amplia o prazo da concessão, não importa novação, quitação ou convalidação de atos pretéritos e não prejudica a apuração das responsabilidades decorrentes da execução anterior da concessão autorizada pela Lei Municipal nº 022/2023." (NR)

Art. 3º O art. 2º da Lei Municipal nº 051/2022 passa a vigorar com a seguinte redação:

"Art. 2º A concessão destina-se exclusivamente à implantação, ao desenvolvimento, a execução, a exploração e a operação de empreendimento agroindustrial vinculado à produção de leitões desmamados e ao fortalecimento da cadeia da suinocultura, abrangendo as atividades correlatas, complementares e instrumentalmente necessárias à sua viabilidade técnica, econômica, sanitária, ambiental, logística e operacional.

§ 1º As atividades-meio, unidades de apoio, estruturas logísticas, soluções de suprimento e demais elementos complementares somente serão admitidos quando guardarem vínculo funcional com o objeto principal, forem necessários ou úteis à continuidade da cadeia produtiva e não descaracterizarem a finalidade pública da concessão.

§ 2º É vedada a destinação dos imóveis à atividade diversa, incompatível ou estranha ao empreendimento autorizado, bem como a ampliação automática da área concedida ou a utilização da concessão para finalidade meramente especulativa." (NR)

Art. 4º O art. 3º da Lei Municipal nº 051/2022 passa a vigorar com a seguinte redação:

"Art. 3º A substituição da concessionária originária pela LAR COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL será formalizada após a demonstração, no processo administrativo, da preservação do projeto agroindustrial, da destinação dos imóveis, das finalidades econômicas e sociais do Convênio SEAB nº 001/2022 e da capacidade da nova concessionária para assumir integralmente a execução futura do empreendimento.

§ 1º A autorização legislativa não substitui a instrução administrativa necessária à revalidação dos pressupostos materiais da Inexigibilidade de Licitação nº 001/2023, devendo o processo demonstrar, de forma expressa e motivada:

I - a preservação do núcleo essencial do objeto e da finalidade pública;

II - a vantagem pública da substituição em comparação com a rescisão, a retomada integral ou a realização de novo procedimento;



MUNICÍPIO DE LARANJEIRAS DO SUL

Estado do Paraná

Rua Exp. João Maria, nº 1020, esq. c/ Avenida Santos Dumont – Centro – Cx. Postal 121 – 85.301-410

CNPJ: 76.205.970/0001-95 Fone: (42) 3635-8100 Fax: (42) 3635-8136

<http://www.ls.pr.gov.br>

=====GABINETE DO PREFEITO=====

Gestão 2025/2028

- III - a capacidade técnica, operacional, econômico-financeira, jurídica, fiscal, trabalhista, previdenciária e ambiental da LAR;
- IV - a compatibilidade das alterações com o Convênio SEAB nº 001/2022 e com a Lei Estadual nº 20.895/2021;
- V - a inexistência de prejuízo patrimonial ou de assunção de passivos pelo Município; e
- VI - a manutenção das cláusulas de fiscalização, sanção, extinção, reversão e responsabilização.

§ 2º A substituição não afasta a competência dos órgãos municipais, estaduais ou de controle para examinar a regularidade dos atos pretéritos e futuros." (NR)

Art. 5º O art. 4º da Lei Municipal nº 051/2022 passa a vigorar com a seguinte redação:

"Art. 4º. A concessão vigorará até **31 de dezembro de 2035**, observados os marcos estabelecidos nos instrumentos e anexos readequados, sem prejuízo das condições de execução, fiscalização, extinção e reversão previstas nesta Lei e no contrato.

§ 1º A substituição subjetiva da concessionária e a readequação dos marcos de execução não implicam novação ou constituição de nova concessão, permanecendo preservados a continuidade da relação jurídico-administrativa originária e os atos validamente praticados durante sua execução.

§ 2º A prorrogação do prazo dependerá de lei municipal específica, decisão administrativa motivada, demonstração do interesse público, adimplência substancial da concessionária, compatibilidade com a destinação dos imóveis e, quando juridicamente exigível, manifestação do órgão estadual competente quanto ao Convênio SEAB nº 001/2022.

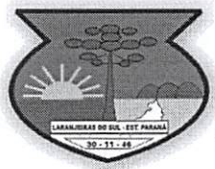
§ 3º Esta Lei não autoriza doação, alienação ou transferência do domínio dos imóveis, as quais, se futuramente cogitadas, dependerão de lei específica, comprovação do integral cumprimento das obrigações, avaliação patrimonial atualizada, compatibilidade com o instrumento estadual e atendimento das demais exigências legais.

§ 4º Os imóveis públicos objeto da concessão não poderão ser hipotecados, alienados fiduciariamente, onerados ou oferecidos em garantia de obrigações da concessionária ou de terceiros.

§ 5º A aprovação dos anexos técnicos não autoriza posse, exploração econômica ou permanência da concessionária após o termo final da concessão, nem produz prorrogação tácita." (NR)

Art. 6º O art. 5º da Lei Municipal nº 051/2022 passa a vigorar com a seguinte redação:

"Art. 5º Constituem encargos essenciais da concessão, sem prejuízo de outros previstos no contrato, no Termo Aditivo e nos anexos:



MUNICÍPIO DE LARANJEIRAS DO SUL

Estado do Paraná

Rua Exp. João Maria, nº 1020, esq. c/ Avenida Santos Dumont – Centro – Cx. Postal 121 – 85.301-410

CNPJ: 76.205.970/0001-95 Fone: (42) 3635-8100 Fax: (42) 3635-8136

<http://www.ls.pr.gov.br>

=====GABINETE DO PREFEITO=====

Gestão 2025/2028

- I - preservar a destinação pública e executar o empreendimento conforme o objeto autorizado;
- II - suportar integralmente, por sua conta e risco, os investimentos, custos, despesas, encargos, tributos, licenciamentos, estudos, projetos, obras, instalações, equipamentos, serviços e insumos necessários;
- III - manter durante toda a vigência as condições de habilitação, regularidade e qualificação exigidas;
- IV - cumprir a legislação ambiental, sanitária, zootécnica, urbanística, registral, fiscal, trabalhista, previdenciária e regulatória aplicável;
- V - implantar e operar as unidades produtivas, as obras de infraestrutura e as estruturas complementares previstas nos anexos, observados os cronogramas validamente aprovados;
- VI - cumprir as metas de obras e implantação das unidades produtivas e observar as metas e os indicadores de geração de postos de trabalho previstos nos anexos, consideradas as respectivas premissas, faixas, etapas de implantação, critérios de aferição e sua natureza estimativa quando expressamente indicada, bem como acompanhar os demais indicadores de desempenho do empreendimento necessários à aferição de sua finalidade pública;
- VII - apresentar relatórios semestrais de execução física, operacional, documental e regulatória, acompanhados dos respectivos elementos de comprovação;
- VIII - franquear ao Município, ao Estado e aos órgãos competentes o acesso às áreas, aos documentos, aos relatórios e às evidências necessárias à fiscalização, observadas as normas sanitárias e os sigilos legalmente protegidos;
- IX - manter programa mínimo de integridade, controles internos, rastreabilidade documental e mecanismos de prevenção à fraude, corrupção, conflito de interesses e desvio de finalidade;
- X - comunicar imediatamente qualquer fato relevante capaz de afetar a execução, o cronograma, as licenças, a capacidade econômico-financeira ou a destinação dos imóveis;
- XI - abster-se de promover cessão, transferência, compartilhamento estrutural da posição contratual ou operação equivalente sem autorização legislativa e administrativa prévia;
- XII - manter inventário atualizado dos bens reversíveis, das obras, das benfeitorias, das instalações e dos ativos incorporados aos imóveis; e
- XIII - devolver os imóveis ao Município nas hipóteses de extinção da concessão, observada a disciplina legal e contratual da reversão.

§ 1º As estimativas de postos de trabalho, Valor Bruto da Produção, produção, receita e arrecadação tributária possuem natureza referencial e serão aferidas



MUNICÍPIO DE LARANJEIRAS DO SUL

Estado do Paraná

Rua Exp. João Maria, nº 1020, esq. c/ Avenida Santos Dumont – Centro – Cx. Postal 121 – 85.301-410

CNPJ: 76.205.970/0001-95 Fone: (42) 3635-8100 Fax: (42) 3635-8136

<http://www.ls.pr.gov.br>

=====GABINETE DO PREFEITO=====

Gestão 2025/2028

segundo as premissas e metodologias dos anexos, sem constituir garantia absoluta de resultado dependente de mercado, de terceiros ou de alterações normativas.

§ 2º A natureza estimativa dos indicadores não afasta o dever de executar as obras, os investimentos, as unidades produtivas, as providências regulatórias e as demais obrigações materiais que constituem a base do empreendimento.

§ 3º Reprogramações técnicas ou cronológicas poderão ser autorizadas mediante justificativa, avaliação do gestor, preservação da finalidade pública e formalização administrativa, devendo ser considerados, quando devidamente comprovados, os eventos de caso fortuito ou força maior e demais circunstâncias supervenientes alheias ao controle da concessionária que afetem de modo relevante o cronograma de execução, inclusive aquelas de natureza climática, ambiental, sanitária, regulatória, logística ou de infraestrutura.

§ 4º Os anexos deverão estabelecer o respectivo cronograma, os marcos de execução, os critérios de aferição e os documentos necessários à sua comprovação, ficando eventual redução substancial das obrigações ou contrapartidas estruturais do empreendimento condicionada a nova autorização legislativa.

§ 5º. A prestação de informações e documentos para fins de acompanhamento e fiscalização da concessão limitar-se-á aos elementos necessários à verificação do cumprimento das obrigações contratuais e da finalidade pública do empreendimento, preservados os dados protegidos por sigilo fiscal, comercial, empresarial, bancário ou por outros regimes legais de confidencialidade." (NR)

Art. 7º A Lei Municipal nº 051/2022 fica acrescida dos arts. 5º-A e 5º-B, com a seguinte redação:

"Art. 5º-A A substituição subjetiva autorizada por esta Lei não implica reconhecimento, confissão, ratificação, quitação ou convalidação de eventual inadimplemento ou irregularidade pretérita, permanecendo os fatos, atos, obrigações e ocorrências anteriores à Data de Eficácia sujeitos à preservação documental, aferição e, quando cabível, à apuração da responsabilidade de quem lhes tenha dado causa, mediante procedimento próprio, assegurados o contraditório e a ampla defesa.

§ 1º A LAR assumirá integralmente, a partir da Data de Eficácia, a execução futura da concessão, inclusive os investimentos, as obras, a operação, a manutenção, as licenças, as regularizações, os encargos, as metas e as obrigações decorrentes de fatos geradores posteriores.

§ 2º A distribuição temporal de responsabilidades não importa renúncia, quitação geral, novação ou limitação da competência do Município e dos órgãos competentes para apurar a autoria e a responsabilidade legal por cada fato.

§ 3º A substituição não transfere ao Município dívidas, passivos, obrigações societárias, comerciais, ambientais, trabalhistas, previdenciárias, tributárias ou financeiras da concessionária originária ou da nova concessionária.



MUNICÍPIO DE LARANJEIRAS DO SUL

Estado do Paraná

Rua Exp. João Maria, nº 1020, esq. c/ Avenida Santos Dumont – Centro – Cx. Postal 121 – 85.301-410

CNPJ: 76.205.970/0001-95 Fone: (42) 3635-8100 Fax: (42) 3635-8136

<http://www.ls.pr.gov.br>

=====GABINETE DO PREFEITO=====

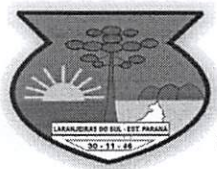
Gestão 2025/2028

§ 4º A transição será formalizada mediante relatório e termo de entrega e recebimento, com individualização do estágio físico, técnico, operacional, financeiro, documental e regulatório do empreendimento, das parcelas executadas, em curso, pendentes de implementação ou formalmente reprogramadas, bem como dos bens, documentos e demais elementos transferidos.

Art. 5º-B A eficácia plena da substituição subjetiva dependerá do cumprimento cumulativo das seguintes condições:

- I - assinatura do Termo Aditivo Tripartite pelo Município, pela AGRO LARANJEIRAS e pela LAR;
- II - publicação do extrato e cumprimento das exigências de transparência e publicidade;
- III - comprovação e validação administrativa das condições de habilitação e da capacidade da LAR;
- IV - revalidação motivada dos pressupostos materiais da contratação direta originária;
- V - apresentação, pela AGRO LARANJEIRAS, do relatório de transição e organização documental da execução do Contrato Administrativo nº 012/2023, destinado à preservação da rastreabilidade administrativa e à adequada instrução dos autos, sem que sua análise, complementação, saneamento ou homologação posterior impeça a eficácia da substituição subjetiva;
- VI - formalização do termo administrativo de transição e delimitação das responsabilidades pretéritas e futuras;
- VII - comprovação da submissão da substituição subjetiva e da readequação do projeto à Secretaria de Estado da Agricultura e do Abastecimento – SEAB ou ao órgão estadual competente, acompanhada, quando juridicamente exigível, da respectiva manifestação de anuência, não oposição ou dispensa de anuência específica; e
- VIII - protocolização dos títulos e adoção das providências destinadas aos registros, averbações, comunicações e atualizações cadastrais exigíveis, ficando a eficácia real da substituição perante terceiros condicionada à conclusão do respectivo ato registral, quando cabível.
- IX – formalização da extinção parcial da concessão relativamente à matrícula nº 41.407, com entrega da posse direta ao Município, assinatura do respectivo termo de vistoria e recebimento e protocolização do título destinado ao cancelamento dos atos registrais vinculados à concessão.

Parágrafo único. A verificação do cumprimento das condições será certificada nos autos pelo gestor ou comissão formalmente designada, com manifestação jurídica e do controle interno."



MUNICÍPIO DE LARANJEIRAS DO SUL

Estado do Paraná

Rua Exp. João Maria, nº 1020, esq. c/ Avenida Santos Dumont – Centro – Cx. Postal 121 – 85.301-410

CNPJ: 76.205.970/0001-95 Fone: (42) 3635-8100 Fax: (42) 3635-8136

<http://www.ls.pr.gov.br>

=====GABINETE DO PREFEITO=====

Gestão 2025/2028

Art. 8º Os arts. 6º e 7º da Lei Municipal nº 051/2022 passam a vigorar com a seguinte redação:

"Art. 6º A substituição da concessionária, a readequação do projeto e a consolidação do Contrato Administrativo nº 012/2023 serão formalizadas pelo Termo Aditivo Tripartite constante do Anexo I desta Lei.

§ 1º O Poder Executivo poderá promover ajustes formais, administrativos, cadastrais, registrais, conveniais e de técnica jurídica ou redacional nos instrumentos anexos, inclusive para atendimento de exigências formuladas pelo órgão estadual conveniente, pelo controle interno, pela assessoria jurídica, pelo Registro de Imóveis ou por outros órgãos competentes, desde que não sejam alterados a concessionária, o núcleo essencial do objeto, os imóveis, o prazo, a alocação fundamental de responsabilidades, as contrapartidas estruturais, as garantias, as hipóteses de extinção ou a reversibilidade dos bens..

§ 2º Qualquer alteração dos elementos essenciais previstos no parágrafo anterior dependerá de nova autorização legislativa.

Art. 7º Antes da assinatura do Termo Aditivo, a LAR deverá apresentar e manter válidos os documentos de habilitação jurídica, fiscal, social, trabalhista, econômico-financeira, técnica, operacional e ambiental exigidos pela legislação e pelo processo administrativo.

Parágrafo único. A assinatura e a eficácia do instrumento não dispensam a continuidade da verificação das condições de habilitação durante toda a vigência da concessão." (NR)

Art. 9º Os arts. 8º e 9º da Lei Municipal nº 051/2022 passam a vigorar com a seguinte redação:

"Art. 8º O inadimplemento contratual, o desvio de finalidade, a paralisação injustificada, a perda das condições de execução, o descumprimento relevante de metas obrigatórias ou a infração grave à legislação aplicável poderão ensejar advertência, multa, medidas corretivas, caducidade, rescisão ou extinção da concessão, conforme a gravidade do fato e a legislação vigente.

Parágrafo único. A aplicação de sanção e a extinção por inadimplemento dependerão de processo administrativo regular, com motivação expressa, contraditório e ampla defesa, sem prejuízo de medidas cautelares legalmente cabíveis.

Art. 9º Extinta a concessão, os imóveis reverterão integralmente à posse direta do Município, juntamente com as benfeitorias, acessões, obras civis, instalações fixas, estruturas permanentes e demais bens reversíveis, vedado o direito de retenção.

§ 1º Não serão indenizáveis os bens consumíveis, estoques, insumos, bens moveis não incorporados, benfeitorias voluptuárias, obras irregulares ou investimentos



MUNICÍPIO DE LARANJEIRAS DO SUL

Estado do Paraná

Rua Exp. João Maria, nº 1020, esq. c/ Avenida Santos Dumont – Centro – Cx. Postal 121 – 85.301-410

CNPJ: 76.205.970/0001-95 Fone: (42) 3635-8100 Fax: (42) 3635-8136

<http://www.ls.pr.gov.br>

=====GABINETE DO PREFEITO=====

Gestão 2025/2028

realizados por conta e risco da concessionária sem respaldo contratual ou utilidade pública demonstrada.

§ 2º Na extinção decorrente de inadimplemento, caducidade ou fato imputável à concessionária, não será devida indenização, ressalvada determinação legal cogente.

§ 3º Nas demais hipóteses em que juridicamente cabível, eventual indenização relativa a bens reversíveis, benfeitorias, acessões, obras ou instalações observará a legislação aplicável e as disposições contratuais validamente estabelecidas, considerando-se a vinculação direta do bem à execução do objeto, sua incorporação regular e lícita ao empreendimento, sua efetiva utilidade para a finalidade pública e a existência de investimento comprovadamente realizado e ainda não amortizado, mediante apuração em processo administrativo próprio.

§ 4º A reversão dos bens observará a natureza, a finalidade e o grau de incorporação dos investimentos realizados, devendo ser preservada a distinção entre os bens efetivamente reversíveis ao Município e aqueles de titularidade da concessionária que possam ser retirados sem prejuízo ao imóvel, à continuidade da finalidade pública ou à integridade das estruturas incorporadas.

§ 5º A apuração ou o pagamento de eventual indenização não prejudicará a retomada dos imóveis e dos bens reversíveis pelo Município nem conferirá à concessionária direito de retenção, ressalvada disposição legal cogente em sentido diverso." (NR)

Art. 10. Os arts. 10 e 11 da Lei Municipal nº 051/2022 passam a vigorar com a seguinte redação:

"Art. 10. Correrão por conta exclusiva da concessionária as despesas com registros, averbações, emolumentos, certidões, custas, atualizações cadastrais e demais providências necessárias a formalização, manutenção e extinção dos atos que lhe competirem, bem como os encargos civis, administrativos, tributários, ambientais, trabalhistas, previdenciários e operacionais decorrentes da atividade.

Art. 11. Os imóveis objeto da concessão permanecerão de propriedade plena do Município e não poderão ser alienados, doados, hipotecados, onerados, alienados fiduciariamente ou oferecidos em garantia durante a vigência da concessão.

Parágrafo único. A concessionária poderá constituir garantias sobre bens, equipamentos, recebíveis ou direitos de sua titularidade, desde que a operação não alcance os imóveis públicos, não comprometa a reversibilidade das estruturas essenciais e seja previamente comunicada ao Município quando puder afetar a execução do empreendimento." (NR)

Art. 11. Ficam aprovados, para os fins desta Lei e como partes integrantes da autorização legislativa:



MUNICÍPIO DE LARANJEIRAS DO SUL

Estado do Paraná

Rua Exp. João Maria, nº 1020, esq. c/ Avenida Santos Dumont – Centro – Cx. Postal 121 – 85.301-410

CNPJ: 76.205.970/0001-95 Fone: (42) 3635-8100 Fax: (42) 3635-8136

<http://www.ls.pr.gov.br>

=====GABINETE DO PREFEITO=====

Gestão 2025/2028

- I - Anexo I - Minuta do Termo Aditivo Tripartite ao Contrato Administrativo nº 012/2023;**
- II - Anexo II - Texto Consolidado do Contrato Administrativo nº 012/2023; e**
- III - Anexo III - Caderno de Anexos Técnicos, Físicos, Econômicos, Operacionais e Cronológicos do Contrato Administrativo nº 012/2023.**
- § 1º Em caso de divergência, prevalecerão, nesta ordem: esta Lei; o Termo Aditivo Tripartite; o texto consolidado do contrato; e os anexos técnicos.
- § 2º Os anexos originários das Leis Municipais nº 051/2022 e nº 022/2023 e do Contrato Administrativo nº 012/2023 serão substituídos pelos anexos readequados a partir da Data de Eficácia, sem apagamento da memória documental, da execução pretérita ou das responsabilidades correspondentes.
- § 3º O processo administrativo manterá quadro comparativo entre as metas, os prazos e as obrigações originariamente previstos nas Leis Municipais nº 051/2022 e nº 022/2023, no Contrato Administrativo nº 012/2023 e nos respectivos anexos, e aqueles constantes dos instrumentos readequados, indicando o respectivo estágio de execução e, conforme o caso, os elementos executados, em curso, pendentes, substituídos ou formalmente reprogramados.
- § 4º As referências cronológicas constantes dos anexos deverão ser compatibilizadas com o prazo legal da concessão, vedada interpretação que produza prorrogação tácita, reinício do prazo ou direito de permanência após o termo final.

Art. 12. O Município exercerá a fiscalização do Contrato Administrativo nº 012/2023 por servidor, comissão ou unidade administrativa formalmente designada, sem prejuízo da atuação do controle interno, dos órgãos de controle externo e do ente estadual conveniente.

- § 1º A fiscalização abrangerá a destinação dos imóveis, o cumprimento do cronograma, a execução das obras e dos investimentos, as metas e os indicadores, a regularidade documental, ambiental, sanitária e regulatória, a integridade do acervo e a manutenção das condições de habilitação.
- § 2º O gestor ou a comissão elaborará relatório semestral conclusivo, podendo determinar diligências, vistorias, auditorias, complementações documentais e plano corretivo com cronograma vinculante.
- § 3º O exercício da fiscalização não exclui nem reduz a responsabilidade integral da concessionária pela correta execução do contrato.
- § 4º As vistorias e inspeções presenciais realizadas no âmbito da fiscalização contratual em áreas submetidas a controle sanitário, biossegurança ou restrição de acesso deverão ser previamente comunicadas à concessionária, com antecedência razoável, e observar os protocolos sanitários, de higiene, desinfecção, circulação, acesso e biossegurança aplicáveis ao empreendimento, cabendo à concessionária disponibilizar previamente as orientações necessárias ao ingresso seguro nas áreas controladas.



MUNICÍPIO DE LARANJEIRAS DO SUL

Estado do Paraná

Rua Exp. João Maria, nº 1020, esq. c/ Avenida Santos Dumont – Centro – Cx. Postal 121 – 85.301-410

CNPJ: 76.205.970/0001-95 Fone: (42) 3635-8100 Fax: (42) 3635-8136

<http://www.ls.pr.gov.br>

=====GABINETE DO PREFEITO=====

Gestão 2025/2028

Art. 13. Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a promover e formalizar, mediante o Termo Aditivo Tripartite ao Contrato Administrativo nº 012/2023, a extinção parcial da concessão onerosa de direito real de uso relativamente ao imóvel rural com área de 10,3244 ha (dez hectares, trinta e dois ares e quarenta e quatro centiares), objeto da matrícula nº 41.407 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Laranjeiras do Sul/PR, excluindo-o integralmente da substituição subjetiva autorizada por esta Lei.

§ 1º O imóvel referido no caput não será cedido, transferido ou disponibilizado à LAR COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL, cabendo ao Município retomar sua posse direta, administração e plena disponibilidade, sem prejuízo da propriedade municipal já registrada.

§ 2º A retomada será formalizada mediante termo de vistoria, entrega e recebimento, contendo, no mínimo, a descrição do estado de conservação do imóvel, a identificação de eventuais ocupações, obras, benfeitorias, acessões, licenças, passivos, obrigações ambientais, documentos e demais elementos relacionados à área.

§ 3º Os fatos, atos, obrigações, intervenções e eventuais passivos relacionados à matrícula nº 41.407, referentes ao período em que a AGRO LARANJEIRAS exerceu sua posse direta ou titularizou o respectivo direito real de uso, permanecerão sujeitos à apuração e à imputação de responsabilidade a quem lhes tenha dado causa, observada a legislação aplicável e, quando necessário, o devido procedimento administrativo.

§ 4º A LAR COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL não sucederá a concessionária originária em qualquer direito real, possessório ou contratual relacionado à matrícula nº 41.407.

§ 5º O Poder Executivo adotará as providências necessárias à averbação da extinção da concessão e ao cancelamento do R-6-41.407, do AV-7-41.407, do AV-8-41.407 e dos demais atos registrais acessórios ou incompatíveis com a retomada integral do imóvel pelo Município.

§ 6º A entrega da posse ao Município e a protocolização do título destinado ao cancelamento dos atos registrais constituem condições para a eficácia plena da substituição subjetiva autorizada por esta Lei.

Art. 14. A autorização prevista nesta Lei não implica assunção, pelo Município, de passivos da AGRO LARANJEIRAS ou da LAR, garantia de financiamento, aporte financeiro, ressarcimento, reembolso, indenização, reconhecimento de crédito, reequilíbrio econômico-financeiro ou criação automática de nova despesa pública.



MUNICÍPIO DE LARANJEIRAS DO SUL

Estado do Paraná

Rua Exp. João Maria, nº 1020, esq. c/ Avenida Santos Dumont – Centro – Cx. Postal 121 – 85.301-410

CNPJ: 76.205.970/0001-95 Fone: (42) 3635-8100 Fax: (42) 3635-8136

<http://www.ls.pr.gov.br>

=====GABINETE DO PREFEITO=====

Gestão 2025/2028

Parágrafo único. Qualquer obrigação financeira municipal superveniente dependerá de fundamento legal próprio, demonstração do interesse público, disponibilidade orçamentária e financeira e autorização específica quando exigida.

Art. 15. Ficam expressamente revogados:

I – a Lei Municipal nº 022, de 6 de julho de 2023, inclusive seus Anexos I, II, III, IV e V;
II – os anexos originários da Lei Municipal nº 051, de 20 de dezembro de 2022, substituídos pelos anexos aprovados na forma do art. 11 desta Lei.

Parágrafo único. A revogação prevista no inciso I não prejudica a validade dos atos regularmente praticados durante a vigência da Lei Municipal nº 022/2023, nem importa quitação, novação, convalidação de irregularidades, extinção de obrigações, afastamento de responsabilidades pretéritas ou reconhecimento de direito perante o Município.

Art. 16. Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, e a substituição subjetiva somente produzirá efeitos após o cumprimento das condições previstas no art. 5º-B da Lei Municipal nº 051/2022.

Gabinete do Prefeito Municipal de Laranjeiras do Sul, em 31 de julho de 2026.

JAISON RODRIGO MENDES
Prefeito Municipal



MUNICÍPIO DE LARANJEIRAS DO SUL

Estado do Paraná

Rua Exp. João Maria, nº 1020, esq. c/ Avenida Santos Dumont – Centro – Cx. Postal 121 – 85.301-410

CNPJ: 76.205.970/0001-95 Fone: (42) 3635-8100 Fax: (42) 3635-8136

<http://www.ls.pr.gov.br>

=====GABINETE DO PREFEITO=====

Gestão 2025/2028

À

CÂMARA MUNICIPAL DE LARANJEIRAS DO SUL

Palácio Território do Iguaçu

Laranjeiras do Sul - PR

Senhor Presidente e Senhores Vereadores,
Excelentíssimo Senhor Presidente,

Tem esta a finalidade de submeter à apreciação dos Nobres Vereadores o Projeto de Lei nº 022/2026 que, “**ALTERA A LEI MUNICIPAL Nº 051, DE 20 DE DEZEMBRO DE 2022, INCORPORA AO SEU REGIME A CONCESSÃO AUTORIZADA PELA LEI MUNICIPAL Nº 022, DE 6 DE JULHO DE 2023, AUTORIZA A SUBSTITUIÇÃO SUBJETIVA DA CONCESSIONÁRIA NO CONTRATO ADMINISTRATIVO Nº 012/2023, A CELEBRAÇÃO DE TERMO ADITIVO TRIPARTITE, A CONSOLIDAÇÃO DO CONTRATO DE CONCESSÃO ONEROSA DE DIREITO REAL DE USO E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS**”, para que nesta Egrégia Casa de Leis tenha trâmite legal, para sua aprovação.

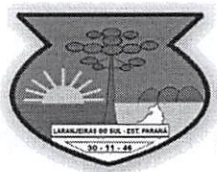
A presente proposição também promove a consolidação legislativa da concessão relativa à matrícula nº 41.410, originalmente autorizada pela Lei Municipal nº 022, de 6 de julho de 2023. Embora formalizada em diploma autônomo, a referida área integra material e funcionalmente o mesmo empreendimento agroindustrial, encontra-se vinculada ao mesmo Convênio SEAB nº 001/2022 e foi expressamente submetida às obrigações estabelecidas pela Lei Municipal nº 051/2022.

Por essa razão, mostra-se adequado incorporar a matrícula nº 41.410 ao rol unificado de imóveis da concessão, submetendo-a ao mesmo regime jurídico, contratual, fiscalizatório, sancionatório e de reversão aplicável às demais áreas, com a consequente revogação da Lei Municipal nº 022/2023 e de seus anexos, sem prejuízo da preservação dos atos regularmente praticados e da apuração das responsabilidades pretéritas.

A concessão decorre do Convênio SEAB nº 001/2022, Protocolo nº 18.552.634-8, celebrado entre o Município de Laranjeiras do Sul e o Estado do Paraná, com fundamento na Lei Estadual nº 20.895/2021, e permanece vinculada à implantação e à operação de empreendimento agroindustrial voltado à produção de leitões desmamados, ao desenvolvimento da suinocultura e a geração de emprego, renda e atividade econômica regional.

A medida proposta não constitui alienação do patrimônio municipal, contratação nova ou livre transferência privada da concessão. Trata-se de substituição administrativa controlada, condicionada à preservação integral da finalidade pública, à comprovação da capacidade técnica, operacional, econômico-financeira, jurídica, fiscal, trabalhista, previdenciária e ambiental da nova concessionária, à revalidação dos pressupostos materiais da contratação direta originária e à manutenção dos poderes de fiscalização do Município e do ente estadual conveniente.

O Projeto também disciplina a separação temporal entre a execução anterior e futura da concessão. A substituição subjetiva não implica reconhecimento, confissão, quitação ou convalidação quanto à execução pretérita, permanecendo os fatos, atos e



MUNICÍPIO DE LARANJEIRAS DO SUL

Estado do Paraná

Rua Exp. João Maria, nº 1020, esq. c/ Avenida Santos Dumont – Centro – Cx. Postal 121 – 85.301-410

CNPJ: 76.205.970/0001-95 Fone: (42) 3635-8100 Fax: (42) 3635-8136

<http://www.ls.pr.gov.br>

=====GABINETE DO PREFEITO=====

Gestão 2025/2028

obrigações anteriores à Data de Eficácia sujeitos à adequada preservação documental, fiscalização e eventual apuração em procedimento próprio. A LAR, por sua vez, assumirá integralmente a execução futura, os investimentos, as obras, os licenciamentos, os encargos e as metas readequadas, sem transferência de passivos ou obrigações financeiras ao Município.

A proposta preserva a propriedade municipal dos imóveis, veda a sua utilização como garantia de obrigações empresariais, afasta qualquer autorização atual de doação e condiciona eventual alienação futura a nova lei específica. A proposição preserva ainda a completa separação entre a relação jurídico-administrativa da concessão e eventuais relações econômicas privadas mantidas entre a concessionária originária e a nova concessionária, estabelecendo que quaisquer ajustes dessa natureza não produzirão obrigação financeira perante o Município, não integrarão a equação econômica do Contrato Administrativo nº 012/2023 e não poderão fundamentar pretensão de ressarcimento, reequilíbrio ou direito de regresso contra a Administração.

Integram a instrução legislativa a minuta do Termo Aditivo Tripartite, o texto consolidado do Contrato Administrativo nº 012/2023 e o caderno de anexos técnicos readequados. Esses instrumentos organizam o cronograma de implantação, as obras e estruturas produtivas, os indicadores de emprego, produção, Valor Bruto da Produção e impacto tributário, bem como os mecanismos de acompanhamento, auditoria, sanção, extinção e reversão.

O Projeto de Lei também promove a exclusão da área rural com 10,3244 ha, objeto da matrícula nº 41.407 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Laranjeiras do Sul/PR, do objeto remanescente da concessão. Embora a propriedade do imóvel já pertença ao Município, encontra-se registrado direito real de uso em favor da concessionária originária, razão pela qual a medida compreenderá a extinção parcial da concessão, a retomada da posse direta e da plena disponibilidade administrativa pelo Poder Público e o cancelamento dos atos registrais correspondentes. A área não será transferida à LAR COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL, permanecendo integralmente desvinculada da execução futura do empreendimento.

A aprovação legislativa específica assegura transparência, controle democrático e segurança jurídica a operação, sem afastar a necessidade de instrução administrativa completa, manifestação dos órgãos de controle, compatibilidade com o Convênio SEAB nº 001/2022 e cumprimento das providências registrais e de publicidade legalmente exigidas.

Diante da relevância econômica e social do empreendimento e das salvaguardas jurídicas estabelecidas, solicitamos, em **REGIME DE URGÊNCIA**, a apreciação e aprovação da matéria.

Gabinete do Prefeito Municipal de Laranjeiras do Sul, em 31 de julho de 2026.

JAISON RODRIGO MENDES
Prefeito Municipal